

Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľností uzavretá medzi :

1/ **Obec Príbelce**, Príbelce č. 234, PSČ: 991 25 Čebovce, IČO 00 319 520, zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce, SR

predávajúci

2/ **Anna Vozafová, rodená Oslíková**, [redacted]
[redacted]

kupujúca

3/ **Anna Čiešková, rodená Oslíková**, [redacted]
[redacted]

kupujúca

4/ **Emma Mačudová, rodená Mačudová**, [redacted]
Horné Príbelce č. 3, Príbelce, PSČ: 991 25, SR

zast.: **Martou Mačudovou, rod. Priatkovou**, [redacted]
[redacted]

matkou

kupujúca

I.

Predávajúci 1/ je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené:

A) v katastrálnom území Dolné Príbelce

1. na LV č. 1111 ako parcely C-KN číslo 51/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 169 m², C-KN číslo 52/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 159 m², C-KN číslo 53/3, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 32 m², C-KN číslo 54/3, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 180 m², C-KN číslo 56/3, druh pozemku záhrady, o výmere 24 m², pod B1 v 1/1.

2. na LV č. 257 ako parcela C-KN č. 50/10, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 33 m², pod B1 v 1/1.

B) v katastrálnom území Horné Príbelce

na LV č. 902 ako parcela C-KN číslo 329, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 124 m², pod B1 v 1/1.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené:

v katastrálnom území Dolné Príbelce

1. na LV č. 1111 ako parcely C-KN číslo 51/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 169 m², C-KN číslo 52/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 159 m², C-KN číslo 53/3, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 32 m², C-KN číslo 54/3, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 180 m², C-KN číslo 56/3, druh pozemku záhrady, o výmere 24 m²,

2. na LV č. 257 ako parcela C-KN č. 50/10, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 33 m²,

a v katastrálnom území Horné Príbelce

na LV č. 902 ako parcela C-KN číslo 329, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 124 m²,

a to tak že:

- A) parcelu C-KN číslo 56/3**, druh pozemku záhrady, o výmere 24 m², v katastrálnom území Dolné Príbelce, vedenú na LV č. 1111 **do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu 1,- € / 1 m², čo pri výmere 24 m² predstavuje kúpnu cenu 24,- € (slovom dvadsaťštyri eur) v 1/1-ine nadobúda:

2/ Anna Vozafová, rodená Osliková, [redacted]

- B) parcelu C-KN číslo 54/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 180 m², v katastrálnom území Dolné Príbelce, vedenú na LV č. 1111 **do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu 1,- € / 1 m², čo pri výmere 180 m² predstavuje kúpnu cenu 180,- € (slovom jednoosemdesiat eur) v 1/1-ine nadobúda:

3/ Anna Čiešková, rodená Osliková, [redacted]

- C) 1. parcely C-KN číslo 52/2**, druh pozemku orná pôda, o výmere 159 m² a **C-KN číslo 53/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 32 m², o celkovej výmere 191 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, vedené na LV č. 1111, za kúpnu cenu 1,- € / 1 m², čo pri výmere 191 m² predstavuje kúpnu cenu 191,- € (slovom jednotodevät'desiatjeden eur),

2. parcelu C-KN číslo 51/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 169 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, vedenú na LV č. 1111, za kúpnu cenu 1,67 € / 1 m², čo pri výmere 169 m² predstavuje kúpnu cenu 282,23 € (slovom dvestoosemdesiatdva eur a dvadsaťtri centov),

3. parcelu C-KN číslo 50/10, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 33 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, vedenú na LV č. 257, za kúpnu cenu 1,67 € / 1 m², čo pri výmere 33 m² predstavuje kúpnu cenu 55,11 € (slovom päťdesiatpäť eur a jedenásť centov),

4. parcelu C-KN číslo 329, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 124 m², v katastrálnom území Horné Príbelce, vedenú na LV č. 902, za kúpnu cenu 1,67 € / 1 m², čo pri výmere 124 m² predstavuje kúpnu cenu 207,08 € (slovom dvestosedem eur a osem centov),

do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 735,42 € (slovom sedemstotridsaťpäť eur a štyridsaťdva centov) v 1/1-ine nadobúda:

4/ Emma Mačudová, rodená Mačudová, [redacted]

zast.: Martou Mačudovou, rod. Priatkovou, [redacted]
[redacted], matkou.

III .

V prírode sa jedná o ornú pôdu, záhrady, trvalé trávne porasty a zastavané plocha a nádvoria v intraviláne obce.

IV .

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodného osobitného zreteľa uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 122/2016, 123/2016 a 124/2016 zo dňa 23.05.2016. Zábery boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Príbelce.

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach schválilo prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodného osobitného zreteľa uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 134/2016, 135/2016 a 136/2016 zo dňa 27.06.2016.

V.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúci si nehnuteľnosti kupujú do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena za predmet prevodu bola kupujúcimi zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho, s tým, že:

Anna Vozafová, rodená Oslíková vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu 24,- € (slovom dvadsaťštyri eur),

Anna Čiešková, rodená Oslíková vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu 180,- € (slovom jednoosmdesiat eur) a

Emma Mačudová, rodená Mačudová cestou svojho zákonného zástupcu vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu 735,42 € (slovom sedemstotridsaťpäť eur a štyridsaťdva centov).

Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

VII.

Kupujúci prehlásili, že im je stav nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupujú.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

VIII .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka (OZ) zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Právny úkon v prospech maloletého nadobúda platnosť dňom schválenia príslušným súdom.

Účastníci zmluvy požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom.

IX.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené s poplatkami za návrh na vklad hradia kupujúci 2/, 3/, 4/.

X .

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. O zverejnení tejto zmluvy vydá predávajúci písomné potvrdenie.

Ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdržia kupujúci, dve vyhotovenia sa predložia na Okresný súd Veľký Krtíš a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Príbelciach, dňa 25.07.2016

predávajúci 1/

kupujúca 2/

kupujúca 3/

kupujúca 4/